

# BRANCO FINANCE



## Poskytování úvěrů :

**Fyzické osoby :** do 1 900 000 Kč pouze na bydlení ( nákup nemovitosti, pozemku, rekonstrukce ),  
nad 1 900 000 možné čerpat na cokoliv

**Právnícké osoby a podnikatelé:** neomezeně

## Základní orientační parametry úvěrů zajištěných nemovitostí

<b>Výše úvěru</b>	:	od 500.000 Kč do 12.000.000 Kč
<b>Úroková sazba</b>	:	reálný střed 12,5% p.a. (individuálně od 9 % p.a.)
<b>LTV</b>	:	max. 70 % tržní ceny nemovitosti
<b>Splatnost</b>	:	do 20 let
<b>Způsob spl.</b>	:	anuita, individuální, možný je i odklad splátek jistiny, nikoliv úroků
<b>Čerpání</b>	:	např. jednorázově na BÚ klienta, možno i účelově na jiné účty, v jiných termínech... atd.

## Není pro nás překážkou:

- Krátká nebo nulová historie
- "Pro banky nevhodný" obor podnikání
- Optimalizované daňové přiznání
- Pro banku nedostatečné dosavadní hospodářské výsledky
- % z dosavadního obratu, až 50% budoucích příjmů
- Problémové zadlužení a závazky
- Zápis v registrech dlužníků
- Dluhy vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně apod.
- Odstranitelná právní či věcná břemena nebránící užívání nemovitosti

**Branco K, spol. s.r.o. Zengrova 911, 280 02 Kolín, IČ 61681334 [www.brancofinance.cz](http://www.brancofinance.cz)**

**e-mail: [brancofinance@seznam.cz](mailto:brancofinance@seznam.cz), tel. +420 321719097, +420 737202802**